



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 150,000

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Coimbra
Ciudad:	Penela
Publicado:	22/02/2026

Descripción:

Terreno con vivienda independiente en construcción con 183 metros cuadrados de superficie bruta construida y 3250 metros cuadrados de superficie total de terreno.

La vivienda es de una sola planta, construida con orientación solar sur, situada en un terreno con algunos árboles y hermosas vistas a la montaña.

La entrada da a un vestíbulo que permite el acceso a toda la casa.

Llegamos a un pasillo central donde tenemos a la derecha la zona privada y a la izquierda la zona social.

Nos dirigimos a la parte social y entramos en un enorme salón diáfano que será la cocina y el salón, con ventanas y una gran puerta acristalada al exterior. Adosado a esta sala/cocina, tenemos una despensa y una sala de máquinas donde se puede instalar la caldera de calefacción, el calentador de agua, un arcón congelador y un trastero.

Volviendo al pasillo, tenemos cuatro dormitorios, uno de ellos en suite y todos, excepto la suite, con puertas de cristal al exterior.

También hay un cuarto de baño social que será completo, incluyendo ducha o bañera.

La casa está toda dividida, pero aún es posible hacer cambios.

Una casa de construcción sólida, con arquitectura tradicional de una sola planta, ya preparada para personas con movilidad reducida.



El proyecto está en el Ayuntamiento, aprobado y con licencia ya caducada en este momento. No se ha completado y, por ese motivo, no se ha emitido la licencia de uso.

¡Una excelente opción!

A solo 2 minutos de distancia del pueblo de Espinhal, donde se encuentra una guardería, una escuela pública y un proyecto de escuelas internacionales, jardines y parque verde, cascada, playa fluvial, supermercado, panadería, escuela/academia de música y transporte público.

Cabe destacar que es un pueblo bonito, muy agradable, tranquilo y seguro.

Descripción del inmueble:

- 3250 m² de superficie total de terreno.
- 183 m² de superficie bruta de construcción.

Características:

- 1 cocina/salón diáfano.
- 4 dormitorios.
- 2 baños.
- 1 despensa.
- 1 patio trasero.

Superficies:

- Salón/cocina 67,50 m².
- Despensa 6,00 m²
- Vestíbulo 6,05 m²
- Pasillo 11,50 m²
- Dormitorio (1) 14,30 m²
- Dormitorio (2) 14,71 m²
- Cuarto de baño 6,96 m²
- Dormitorio (3) 15,86 m²
- Dormitorio en suite 16,42 m² + 4,62 m²

Distancias relevantes:

- Vila do Espinhal a 1 km
- Vila de Penela a 3 km
- Ciudad de Coimbra a 25 km
- Autopista a 2 km
- Ciudad de Lisboa a 168 km
- Ciudad de Oporto a 154 km

#ref: 825541

Común

Pies cuadrados terminados: 3250 m²



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Tamaño del lote: 3250 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 825541

