



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 23,244.39

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Castanheira de Pera
Publicado:	22/02/2026

Descripción:

Vivienda T1 con 120 m² y patio de 30 m².

Excelente oportunidad de reconstrucción en Castanheira de Pera.

Presentamos esta vivienda T1 con 120 m² de superficie bruta y patio de 30 m², situada en Sarzedas de São Pedro, a solo 6 minutos del centro del pueblo de Castanheira de Pera. Una excelente oportunidad para invertir o para vivir, con un gran potencial de revalorización y personalización.

Aunque la vivienda necesita obras de reconstrucción, presenta un prometedor margen de revalorización latente en sus características originales, lo que permite crear un espacio moderno conservando elementos históricos y tradicionales.

La propiedad destaca por su carácter tradicional y por su importante potencial de rehabilitación.

En la planta baja, en la entrada, encontramos los restos de una antigua prensa de vino, un elemento de valor histórico que podría recuperarse como pieza decorativa exclusiva. También dispone de un amplio y cómodo espacio destinado al almacenamiento de vinos y productos agrícolas, con generosas áreas y múltiples posibilidades de aprovechamiento.

En la zona habitable, la propiedad cuenta con:

- Un compartimento con potencial para crear un cuarto de baño;



- Cocina con chimenea tradicional, ideal para transformarla en cocina y salón de concepto open space;
- Suelo de hormigón ya existente en la cocina y en una cómoda terraza, lo que reduce significativamente la necesidad de obras estructurales en estas zonas;
- Un dormitorio con buenas superficies, con posibilidad de ampliación o reorganización del espacio, lo que permite crear un segundo dormitorio.

En el exterior, el patio de 30 m² ofrece la oportunidad de crear un espacio privado y personalizado, ideal para zona de ocio, jardín o área social.

Una propiedad con identidad, historia y un enorme potencial de revalorización, perfecta para quienes buscan un proyecto de rehabilitación en una zona tranquila, cerca de la naturaleza y con buenos accesos al centro del pueblo.

La ubicación también se beneficia de la proximidad a Castanheira de Pera, conocida por su mayor playa fluvial con olas artificiales de la Península Ibérica, así como por una amplia oferta de servicios esenciales, incluyendo centro de salud, farmacia, supermercados, bancos, restaurantes, pastelerías, comisaría de la GNR, correos, comercio local y mercado regional todos los sábados, lo que garantiza la seguridad, confort y calidad de vida en el día a día.

Concierte ya su visita y descubra el potencial de esta oportunidad.

#ref: 788116

Común

Dormitorios:	1
Pies cuadrados terminados:	120 m2
Tamaño del lote:	30 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105319/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 788116

