



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 484,533.76

### Ubicación

País: España  
Estado/Región/Provincia: Andalucía  
Ciudad: Nerja  
Publicado: 14/02/2026

### Descripción:

Exclusiva finca en Nerja, con piscina privada, terrazas y vistas al mar.

Descubra esta magnífica finca situada en un entorno natural privilegiado de Nerja, sobre una parcela vallada de 3.700 m<sup>2</sup>, donde privacidad, sostenibilidad y estilo de vida mediterráneo se combinan a la perfección.

La vivienda, con 2 dormitorios, ofrece un ambiente acogedor y funcional, complementado por una piscina privada con amplia terraza y vistas al mar. Su localización es inmejorable: a tan solo 20 minutos a pie del centro de Nerja y a 5 minutos en coche de sus playas, permitiendo disfrutar tanto de la tranquilidad del campo como de la vida del pueblo.

La finca alberga aproximadamente 230 árboles de aguacates junto a una cuidada selección de árboles frutales —plátanos, olivos, papayos, mandarinos, naranjos y limoneros— que convierten la propiedad en un auténtico oasis productivo.

Destaca por su compromiso con la sostenibilidad, siendo energéticamente autosuficiente mediante un sistema fotovoltaico compuesto por 12 paneles solares de 340 W (4.320 W en total) y una moderna batería de iones de litio de 5.000 W, instalada recientemente. Dispone además de fosa séptica propia.

Una propiedad única que ofrece privacidad, rentabilidad agrícola y una calidad de vida excepcional, ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión exclusiva en la Costa del Sol Oriental.



Nerja está situada al este de la provincia, a 50 kms. de Málaga. Se localiza a tan solo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 1 hora de Sierra Nevada en Granada.

Consta de aproximadamente 22.000 habitantes.

En un enclave privilegiado, Nerja, goza de espectaculares paisajes gracias a sus excepcionales acantilados y maravillosas playas.

Posee un clima con temperaturas suaves durante todo el año, perfecto para disfrutar de sus numerosas actividades culturales, sus aclamadas fiestas, sus bonitas y cuidadas calles y su calurosa gente.

Condición: Excellent

## Común

Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 65 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 3700 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Sí  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/JUMN-T280/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 2735

