



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 380,705.1

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Nerja
Publicado:	14/02/2026

Descripción:

Bonita casa situada en la encantadora urbanización Pueblo Andaluz, a tan solo 10 minutos caminando de la playa y del centro del pueblo.

Imagina despertar cada mañana en una de las zonas más demandadas de Nerja, a solo 10 minutos paseando de la playa y del centro del pueblo, rodeado de jardines y tranquilidad... Esta encantadora casa en la urbanización Pueblo Andaluz lo hace posible.

Situada en una preciosa urbanización con dos piscinas, amplias zonas ajardinadas y un mantenimiento impecable, esta vivienda transmite sensación de hogar desde el primer momento.

Distribuida en dos plantas, en la planta baja encontramos una cocina amplia y totalmente equipada, un acogedor salón-comedor con chimenea, perfecto para las tardes de invierno, y un baño completo con ducha. La casa cuenta además con ventiladores de techo, que garantizan confort durante los meses más cálidos.

En la planta superior se ubican dos dormitorios y un baño completo muy espacioso con bañera. El dormitorio principal, amplio y con armarios empotrados, invita al descanso, mientras que el segundo dormitorio, con orientación sur, disfruta de un bonito balcón, ideal para comenzar el día con luz natural.

Como complemento, la vivienda dispone de un agradable espacio tipo terraza en el patio comunitario, un rincón perfecto para desayunar al aire libre, leer o compartir veladas con amigos en un ambiente fresco y



relajado.

Además, esta propiedad ofrece un gran potencial como alquiler vacacional, cuenta con historial de alquileres y dispone de licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para disfrutarla como para obtener rentabilidad desde el primer día.

Una propiedad con encanto, en una ubicación privilegiada y muy solicitada, ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en la Costa del Sol.

Nerja está situada al este de la provincia, a 50 kms. de Málaga. Se localiza a tan solo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 1 hora de Sierra Nevada en Granada.

Consta de aproximadamente 22.000 habitantes.

En un enclave privilegiado, Nerja, goza de espectaculares paisajes gracias a sus excepcionales acantilados y maravillosas playas.

Posee un clima con temperaturas suaves durante todo el año, perfecto para disfrutar de sus numerosas actividades culturales, sus aclamadas fiestas, sus bonitas y cuidadas calles y su calurosa gente.

Condición: Excellent

Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	89 m2
Tamaño del lote:	43 m2

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking:	Sí
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/JUMN-T281/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 2801



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

