



## Las Almendras - Ibiza Town



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 792,289.29

### Ubicación

País: España  
Estado/Región/Provincia: Baleares  
Publicado: 14/02/2026

#### Descripción:

Ubicada en el corazón del distrito más dinámico de Ibiza, esta nueva promoción de veintitrés viviendas se integra a la perfección en el tejido metropolitano de la isla.

A pocos pasos de la playa de Figueretas y con la silueta histórica de Dalt Vila siempre a la vista, el proyecto se erige como una pieza de diseño contemporáneo que abraza su entorno urbano.

La arquitectura actúa como un filtro inteligente entre el ritmo exterior y la privacidad interna. Gracias a una cuidada doble orientación, las residencias no solo optimizan la luz natural, sino que también permiten una ventilación cruzada que refresca el ambiente de forma orgánica. Los interiores de planta abierta están diseñados para maximizar la sensación de amplitud, utilizando una paleta de materiales puros y acabados refinados que contrastan con la vibrante energía de la calle. Geometrías limpias y un espacio donde el diseño industrial se encuentra con la calidez doméstica.

El exterior cobra protagonismo a través de terrazas generosas, con superficies que alcanzan los setenta y nueve metros cuadrados. Las zonas comunes, una piscina de diseño minimalista y un gimnasio equipado, refuerzan el carácter de club privado y refugio de bienestar. Todo ello bajo una certificación energética B que garantiza una eficiencia silenciosa en el corazón del ruido urbano.

Vivir aquí es una invitación a disfrutar de la isla desde su punto de máxima fluidez, donde la arquitectura contemporánea se convierte en el refugio perfecto para una vida conectada y consciente.

### UBICACIÓN - IBIZA CIUDAD

Playas recomendadas: Figueretas, Talamanca, S'Estanyol, Cala Olivera, Cala Jondal, Sa Caleta.



Durante los meses de verano, la ciudad de Ibiza (Eivissa) se convierte en el centro del mundo, o al menos eso parece. La ciudad se articula principalmente en torno a la hermosa plaza peatonal conocida como Vara de Rey y el puerto principal.

Dominando el puerto y la ciudad desde sus murallas fortificadas se encuentra Dalt Vila (el casco antiguo), cuyos orígenes se remontan a los fenicios y que ha sido declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Poblada antaño por romanos, árabes y algún que otro pirata, hoy rebosa de sinuosas calles empedradas, bares con encanto y restaurantes románticos.

## Highlights

Entre la de Playa de Figueretas e Ibiza centro.  
Comunidad de tan solo 23 residencias.  
Diseño con doble orientación.  
Terrazas privadas de hasta 79 m<sup>2</sup>.  
Áticos con solarium privado.  
Zona comunitaria con piscina y gimnasio.

## Común

Dormitorios: 2  
Pies cuadrados terminados: 80 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZFWA-T82/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFWA-T82/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 779491

