



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,111,779.65

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Canarias
Ciudad:	Guía de Isora
Publicado:	16/02/2026

Descripción:

Parcela urbana con proyecto y licencia en Playa San Juan – Promoción residencial Se ofrece una excelente parcela urbana situada en pleno núcleo de Playa San Juan, en una ubicación estratégica, con frente a Avenida El Emigrante y Calle Mar Rizada, una de las zonas con mayor proyección y demanda del suroeste de Tenerife, en el municipio de Guía de Isora. La propiedad se vende con proyecto básico redactado y licencia concedida, lista para iniciar la construcción de forma inmediata, lo que supone una oportunidad única para promotores que buscan reducir plazos y riesgos administrativos. El proyecto fue presentado para la obtención de la licencia en septiembre de 2025, lo que ha permitido optimizar los tiempos de tramitación y reduce significativamente los plazos actuales, acelerando la posibilidad de iniciar las obras en el corto plazo. El proyecto contempla un edificio residencial mixto, alineado a vial, distribuido en dos bloques de hasta 3 plantas de altura, cumpliendo íntegramente la normativa urbanística del PGOUM de Guía de Isora. Programa del proyecto: 10 viviendas modernas y funcionales, con tipologías de 1 y 2 dormitorios. Viviendas con terrazas, balcones y jardines interiores que aportan luminosidad y calidad espacial. Locales/oficinas en planta baja, ideales para despachos profesionales o uso comercial compatible. Planta sótano destinada a aparcamiento, con 10 plazas de parking, trasteros y zonas técnicas. Ascensor, zonas comunes y azotea transitable. Superficies aproximadas: Superficie habitable: 1.230 m² Parking y zonas comunes: 500 m² Terrazas y espacios exteriores: 500 m² Superficie total construida: más de 2.200 m² El diseño arquitectónico apuesta por una imagen contemporánea, con fachadas en GRC, carpinterías de aluminio lacado, barandillas modernas y una distribución eficiente, pensada tanto para residencia habitual como para inversión. Ubicación privilegiada, a escasos minutos del paseo marítimo, playa, restaurantes y servicios, con excelentes conexiones y en una zona con alta demanda residencial y escasa oferta de obra nueva. Una inversión sólida y segura, con proyecto definido,



licencia en vigor y alto potencial de rentabilidad en uno de los enclaves más atractivos de Playa San Juan.
Referencia Lusa Realty: 52984. | ID: 52984

Común

Pies cuadrados terminados: 1230 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/UEBZ-T1567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 52984

