



BEL ENSEMBLE IMMOBILIER COMPOSE DE 2 MAISONS EN PIERRE / TERRAIN CONSTRUCTIBLE A AIFFRES !



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 415,311.63

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Aiffres
Código postal:	79230
Publicado:	10/02/2026

Descripción:

Venez découvrir à Aiffres cette longère complètement rénovée d'environ 160 m2 qui allie charme et authenticité. Elle se compose au rez- de- chaussée d' une cuisine équipée, une buanderie/ cellier, une salle à manger / séjour avec son poêle à bois, une suite parentale, un WC indépendant et une cave.
Poursuivons la visite à l'étage avec un bel escalier, un hall donne accès à une chambre avec sa salle d'eau, WC et son dressing. Une bibliothèque, une salle de jeux desservant deux chambres, une seconde salle de bains et un WC indépendant.
Une grange en pierre attenante à la maison complète ce bien.
La seconde longère d'environ 88 m2 est à rénover, idéale pour une location saisonnière, ou pour un usage professionnel indépendant.
Le terrain arboré d'environ 1980 m2 dont une partie constructible dispose d'une petite dépendance en pierre et d'un puits.
Coup de cœur assuré, n'hésitez pas à me contacter et allons les visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 355 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1949



Común

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	160 m2
Tamaño del lote:	1980 m2

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	60
--	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T707930/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1598257
-----------	---------

