



Appartement 2 pièces récent avec balcon LOUÉ



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 246,384.91

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Montlignon
Código postal:	95680
Publicado:	11/02/2026

Descripción:

Idéal investisseur ! Appartement vendu occupé.
Proche des commodités, des écoles et de la forêt domaniale de Montmorency, cet appartement saura vous charmer par son environnement calme au sein d'une résidence privée clôturée.
Appartement de 42m2 comprenant un séjour / salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, WC ainsi qu'un balcon.
Parking en sous-sol.
Rendement locatif de 755€ par mois. Bail en cours de 2024.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 127 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2296 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2023

Común

Pies cuadrados terminados: 42 m2

Room details



Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 77

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T708112/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602456

