



Maison de ville lumineuse - 3 chambres



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 150,793.22

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	La Reole
Código postal:	33190
Publicado:	11/02/2026

Descripción:

Opportunité à La Réole !
Cette maison en pierres pleine de charme offre un excellent rapport qualité/prix et n'est pas située en zone inondable, un vrai plus dans le secteur.
Située dans une rue calme, interdite à la circulation, vous profitez d'un environnement paisible, sans nuisance, tout en ayant des places de stationnement à proximité immédiate. La maison ne dispose pas d'extérieur, mais le cadre est sécurisant et agréable.

Les atouts majeurs :
DPE B : excellente performance énergétique
Toiture et velux refaits il y a 10 ans
Maison très lumineuse
Aucun travaux à prévoir : on pose ses valises !

Rez-de-chaussée :
Salon / salle à manger avec cuisine aménagée et équipée
Cellier
WC séparé

À l'étage :
3 chambres, toutes d'au moins 11,50 m²
Salle d'eau avec WC intégré

Fonctionnelle, bien agencée et chaleureuse, cette maison conviendra aussi bien à une résidence principale qu'à un projet locatif.

Visite virtuelle possible sur demande.
Produit rare à ce prix sur le secteur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 128 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios: 3



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 92 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 88

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T708267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601780

