



## Local Professionnel à 2 pas du RER A, rue commerce



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 195,385.45

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Boissy-Saint-Léger
Código postal:	94470
Publicado:	11/02/2026

### Descripción:

Idéal pour un investissement locatif, une profession libérale ou un commerçant, ce local professionnel de 35m<sup>2</sup> en bon état est situé à 2 pas du RER Boissy Saint-Léger, dans une rue commerçante et résidentielle, au rez-de-chaussée surélevé d'une bel immeuble. Il bénéficie d'une vitrine de 3m donnant sur rue, pour une excellente visibilité et d'un accès facile pour la clientèle. Il se compose de deux pièces dotées de baies vitrées pour une belle luminosité et séparées par une cloison amovible, d'un WC + lave-mains. Une place de stationnement dans la résidence complète ce bien. Parquet au sol, volets roulants. Bonne rentabilité locative, possibilité de le louer à 1000€/mois!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 167 000 € HT + 1 670 € TVA, soit 168 670 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 158 650 € HT + 0 € TVA, soit 158 650 € TTC

Honoraires d'agence : 8 350 € HT + 1 670 € TVA, soit 10 020 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 1990



## Común

Pies cuadrados terminados: 35 m2

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708364/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708364/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1601113

