



T3 de 76m2



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 188,125.77

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Saint-Michel-sur-Orge
Código postal:	91240
Publicado:	11/02/2026

Descripción:

Maelys Belahcel - conseillère SAFTI Immobilier vous propose :

Ce lumineux T3 de 76m2, au sein d'une résidence sécurisée et calme, à proximité des transports en commun, écoles et commerces.

Il se compose : d'une entrée, d'un séjour donnant sur un grand balcon filant avec vue dégagée, d'une grande cuisine (11,71m2), de 2 chambres dont une avec accès au balcon, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Une place de parking et une cave complètent ce bien.

Charges de copropriété : 344 €/mois (eau chaude, eau froide, chauffage)

Taxe foncière : 1 792 €

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 200 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3416 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 162 750 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1998

Común

Dormitorios:	2
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 76 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 254

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T708368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601029

