



## Crozon appartement proche centre ville.



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: EUR 148,000

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Bretaña  
Ciudad: Crozon  
Código postal: 29160  
Publicado: 11/02/2026

### Descripción:

Situé à Crozon (29160), cet appartement de 70 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement idéal à proximité du centre-ville et de la plage de Morgat. Doté d'une petite cuisine ouverte sur une pièce de vie lumineuse, il comprend également deux chambres, une salle de bain et un WC. Parfait pour un investisseur, le bien est actuellement loué avec un bail en cours jusqu'en avril 2028, offrant ainsi une opportunité intéressante. <br />Cet appartement sécurisé avec digicode se trouve dans un immeuble bien entretenu, offrant un environnement confortable. L'exposition Nord-Sud de la façade assure une luminosité agréable à l'intérieur. <br />Proche des commodités telles que les transports en commun, les écoles et les collèges, cet appartement bénéficie également d'une exposition idéale et d'une proximité appréciable avec la mer, ajoutant un attrait supplémentaire à cette propriété.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 148 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1990



## Común

Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 70 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 185

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708370/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708370/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600997

