



## MAISON PLAIN PIED PROCHE GUINGAMP.



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 227,743.47

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Guingamp
Código postal:	22200
Publicado:	12/02/2026

### Descripción:

Cette maison profite d'un emplacement idéal à moins de 10 minutes de Guingamp, offrant ainsi un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités de la ville. <br /><br />À l'extérieur, cette propriété comprend un vaste terrain de 1500 m<sup>2</sup>, comprenant deux terrasses et un espace de stationnement pouvant accueillir plusieurs voitures, ainsi qu'un beau garage. <br /><br />À l'intérieur, cette maison de plain-pied, datant de 1998, présente une surface habitable de 80 m<sup>2</sup> répartie en 5 pièces, dont une lumineuse pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>, ouvert sur la cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un cellier. En bon état, elle offre de nombreuses possibilités d'agrandissement. <br /><br />Contactez moi pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1998

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	80 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1500 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 272

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708732/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1603075

