



ENSEMBLE IMMOBILIER A COGNAC



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 351,088.31

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Cognac
Código postal:	16100
Publicado:	12/02/2026

Descripción:

A Cognac, cet immeuble d'environ 476 m² sur 3 niveaux offre jusqu'à 600 m² exploitables selon votre projet. Il convient à une activité commerciale avec logement ou à une transformation en habitation (maison familiale ou plusieurs appartements).
Le rez-de-chaussée, ancien local professionnel, comprend un local, des réserves, un bureau, un laboratoire, un WC et un vaste garage. Il bénéficie de 5 accès distincts, deux en façade, deux sur le côté et une porte de garage.
Au premier étage, 2 pièces servaient de réserves et la partie habitation propose 4 chambres, une salle de bains, un WC. Un espace de 40 m² au-dessus du garage pourrait être aménagé.
Le deuxième étage accueille un appartement de 150 m² avec séjour lumineux, cuisine, bureau, 3 chambres, salle de bains, WC et une terrasse sans vis-à-vis. Un grenier attenant d'environ 80 m² laisse des perspectives d'extension.
Deux escaliers indépendants desservent les niveaux et une cave vient compléter l'ensemble.
Acquéreurs et confrères, je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común



Pies cuadrados terminados: 476 m²
Tamaño del lote: 299 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 222

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T708782/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602762

