



T2 bis dernier étage avec parking privatif et cave



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 123,833.66

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Niort
Código postal:	79000
Publicado:	12/02/2026

Descripción:

Offre acceptée – Vente en cours, sous réserve de compromis.

Quartier "Espinassou", situé au 2^e et dernier étage d'une résidence sécurisée, cet appartement T2 bis de 50.89 m² environ - loi Carrez (1996) offre un cadre de vie calme et lumineux.
La pièce de vie bénéficie d'une grande baie vitrée avec vue dégagée, idéale pour une belle luminosité naturelle. Le logement comprend deux chambres sur parquet, une cuisine ouverte (plaque vitrocéramique, hotte à recyclage), une salle de bains avec baignoire entièrement faïencée et un WC indépendant.

Prestations appréciables : volets roulants électriques, chauffage électrique, ballon d'eau chaude 150 L neuf (été 2025 à résistance stéatite).
DPE : D, un bon classement pour ce type de bien.

En annexes : grande cave, local vélos commun, place de parking extérieure privative, parking fermé pour la résidence et places visiteurs à l'extérieur.
À proximité immédiate des commerces, transports et axes principaux.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 48 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 970 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 105 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1996



Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	50 m ²
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	181
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T708978/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1587150
-----------	---------

