



Maison 4 P indépendante au calme, proche gare et commodités



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 216,430

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Gargenville
Código postal:	78440
Publicado:	12/02/2026

Descripción:

Dans un secteur calme et recherché de Gargenville, découvrez cette maison indépendante de 4 pièces, une opportunité rare offrant les avantages d'une maison au prix d'un appartement, sans aucune charge de copropriété.
Elle bénéficie d'un emplacement privilégié, à 10 minutes à pied des commerces et des écoles, avec un accès rapide à la gare SNCF Paris Saint-Lazare, au futur RER E ainsi qu'aux axes A13/A14.
Fonctionnelle et lumineuse, cette maison de 64m² propose au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger lumineuse, grâce à un puits de lumière et une belle hauteur sous plafond, un salon spacieux ainsi qu'une salle de bains avec WC.
À l'étage, un palier dessert deux chambres avec dressing.
Une terrasse exposée plein sud, une cour clos de murs offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, deux caves voûtées en pierre et un atelier complètent ce bien.
Une maison clé en main, idéale pour un premier achat ou un investissement serein.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Ouardya LEBOEUF, Tél. : 06 29 01 68 23, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 921 082 319



Fabricado: 1938

Común

Dormitorios: 2
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 64 m2
Tamaño del lote: 108 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 295

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T95355/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198822

