



## Corps de ferme - 115m<sup>2</sup> - Plouaret



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 329,043.74

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Plouaret
Código postal:	22420
Publicado:	12/02/2026

### Descripción:

Votre agence 123webimmo vous présente : Situé en pleine campagne, à 5 minutes du bourg de Plouaret et du village de Keraudy, cet ancien corps de ferme sans vis-à-vis offre un cadre calme, idéal pour une famille ou un artisan souhaitant vivre et travailler sur place.

Retrouvez toutes les photos, plans détaillés et la vidéo de l'environnement sur le site de votre agence 123webimmo Trégor-Goëlo.

La longère en pierres (DPE E) se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et cheminée insert, d'un salon de 17 m<sup>2</sup> avec poêle à bois et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, un palier dessert quatre chambres, un cabinet de toilette et un espace dressing, permettant d'accueillir confortablement une famille ou des hôtes.

Les dépendances offrent un réel potentiel : grande arrière-cuisine, cellier et grenier isolé permettant la création d'un gîte ou logement complémentaire (travaux à prévoir), dépendance en pierres de 59 m<sup>2</sup> avec préau pour atelier ou stockage, hangar avec eau (puits) et électricité adapté à une activité artisanale (possibilité de siège social, hivernage, stockage). L'ensemble est édifié sur un terrain arboré de 2 804 m<sup>2</sup> avec cour, pelouse et jardin, facilitant l'accès et la circulation de véhicules professionnels tout en préservant l'intimité de l'habitation.

Prestations: Menuiseries double vitrage- ballon d'eau chaude récent (juin 2025)- Hangar- Terrassement



effectué autour de la propriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

Fabricado: 1900

## Común

Dormitorios: 4  
Pies cuadrados terminados: 115 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2804 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Oil

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 280

## Building details

Parking: Sí  
Número de plantas: 2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55755/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55755/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c57649

