



Immeuble en pierre de 340 m2 avec parc arboré au coeur de Léognan



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 997,464.88

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Léognan
Código postal:	33850
Publicado:	14/02/2026

Descripción:

Maison en pierre du XIXème transformée en immeuble à usage professionnel aujourd'hui vacant et à fort potentiel de valorisation. Réparti sur deux niveaux, il comprend dix pièces (salons, bureaux, salle à manger, cuisine, WC,...), ainsi qu'une cave offrant un espace de stockage supplémentaire. Ce bâtiment a conservé son charme de l'ancien au rez de chaussée : cheminées en marbre, parquet en pointe de Hongrie, carreaux de ciment, vitraux sculptés... Il peut être aménagé en bureaux, espace de coworking ou même en logements selon vos objectifs.
L'ensemble est implanté sur un parc arboré et entretenu, avec six places de stationnement privatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 850 000 € HT + 8 500 € TVA, soit 858 500 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 807 500 € HT + 0 € TVA, soit 807 500 € TTC

Honoraires d'agence : 42 500 € HT + 8 500 € TVA, soit 51 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 1890

Común

Pies cuadrados terminados: 340 m2



Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 166

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T707981/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591749

