



Maison à la campagne



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 207,142.1

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gontaud-de-Nogaret
Código postal:	47400
Publicado:	14/02/2026

Descripción:

Alexis Riem vous présente cette charmante maison de plain-pied et son terrain de 5000m2 environ.
Vous serez séduit par le calme et la tranquillité de ce bien sans vis à vis à rénover.
Dès son entrée spacieuse et lumineuse de 11m2 vous découvrirez son séjour salle à manger très lumineux de 54m2 donnant sur la nature environnante.
La maison est composée comme suit :
Un bureau de 7m2 avec placard / 1 cuisine/ 1 couloir avec rangements / 4 chambres / 1 salle de bain / 1 wc .
Une terrasse spacieuse avec accès handicapé.
Un sous sol d'environ 150m2 avec chaufferie, les volumes donneront l'espace indispensable pour une grande famille, un artisan ou un professionnel souhaitant y installer son entreprise
Chauffage au fuel + cheminée.
Un grenier viendra compléter ce bien
taxe foncière : 1405€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 177 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1972

Común

Dormitorios:	4
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	162 m2



Tamaño del lote: 4620 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 284

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T709033/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604524

