



Bel appart, 4 pièces, 75 m² avec balcon



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 317,839.74

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Vaureal
Código postal:	95490
Publicado:	14/02/2026

Descripción:

Situé à Vauréal (95490), à proximité immédiate des commodités et de la gare RER A Cergy-le-Haut, cet appartement se trouve dans une résidence sécurisée avec ascenseur, idéale pour les familles. Le quartier dynamique est proche des écoles, collèges, lycées et crèches.
D'une superficie de 75 m², il comprend une entrée, un séjour lumineux, une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le séjour, deux chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain, un WC séparé et la possibilité d'aménager facilement une troisième chambre. Construit en 2008, il offre un agencement fonctionnel et confortable.
Un balcon avec vue sur les jardins, une cave et deux places de parking couvertes en sous-sol complètent ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 114 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2069 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 269 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2008

Común



Dormitorios: 2
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 75 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 145

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T709262/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601912

