



Batiment industriel à fort potentiel!



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 402,164.43

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Aixe-sur-Vienne
Código postal:	87700
Publicado:	14/02/2026

Descripción:

Situé à Aixe-sur-Vienne, ce local commercial est proche d'une liaison rapide vers les grands axes routiers. C'est un emplacement idéal pour les professionnels cherchant un positionnement stratégique. Sur un vaste terrain de 4423 m², ce local commercial se distingue par un grand parking, pour clientèles ou employés. Ce bâtiment industriel d'environ 1500 m² offre un potentiel d'aménagement intéressant. À l'intérieur, ce bien offre une surface idéale pour des activités commerciales ou industrielles. Construit en 1971, puis agrandi en 1980, il conserve aussi un potentiel d'aménagement intéressant pour la création d'une association d'entreprises. Ce bâtiment offre aussi une opportunité idéale pour les investisseurs à la recherche d'un bien pouvant être divisé facilement pour plusieurs entreprises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 341 000 € HT + 4 092 € TVA, soit 345 092 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 320 540 € HT + 0 € TVA, soit 320 540 € TTC

Honoraires d'agence : 20 460 € HT + 4 092 € TVA, soit 24 552 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 1971

Común

Pies cuadrados terminados: 1500 m²



Tamaño del lote: 4443 m2

Room details

Total rooms: 15

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T709344/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597824

