



APPORTEMENT T3 A SAINT MALO



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 298,427.94

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Saint-Malo
Código postal:	35400
Publicado:	14/02/2026

Descripción:

Situé à Saint-Malo, cet appartement T3 de 56 m² se distingue par sa localisation privilégiée à seulement 5 minutes à pied de la gare TGV, offrant ainsi une accessibilité remarquable pour les déplacements en train, et à environ 20 minutes de la Gare Maritime, idéal pour les amateurs de voyages. Saint-Malo, célèbre pour sa cité corsaire et ses remparts, propose un cadre de vie à la fois historique et dynamique, avec ses nombreux commerces, restaurants, et sa proximité avec la mer pour des moments de détente inégalés.

Cet appartement T3, situé au deuxième étage d'une petite copropriété, se compose d'une entrée, un salon/salle à manger, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Cet appartement est équipé de fenêtres double vitrage PVC avec volets roulants, ce bien comprend également une cave au sous-sol pour un espace de rangement supplémentaire. La récente installation d'une nouvelle chaudière en janvier 2026 assure un confort thermique optimal.

Bien à ne pas rater.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 350 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 255 200 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1930

Común

Dormitorios: 2
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 56 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 297

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T709363/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1595413

