



APPARTEMENT AVEC BALCON



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 158,574.89

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Bretaña
Ciudad: Douarnenez
Código postal: 29100
Publicado: 14/02/2026

Descripción:

Situé à Treboul, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal au cœur de cette charmante ville bretonne, réputée pour ses paysages maritimes pittoresques et son ambiance authentique. Proche des commerces, des écoles et des services, il offre un cadre de vie pratique et agréable, à quelques pas des plages et du port de plaisance. À l'extérieur, cet appartement dispose d'une place de parking privative, idéale pour faciliter le stationnement au quotidien, ainsi que d'une cave permettant de stocker du matériel. De plus, un balcon offre un espace extérieur supplémentaire, parfait pour profiter des journées ensoleillées ou prendre l'air tout en restant chez soi. À l'intérieur, ce charmant bien de 41 m² s'ouvre sur un hall d'entrée fonctionnel avec placards intégrés, desservant un salon/séjour lumineux et agréable à vivre. La cuisine offre un espace pratique et convivial. La partie nuit se compose d'une chambre confortable disposant d'un grand placard ainsi que d'un dressing, garantissant un espace de rangement optimal. Une salle d'eau avec WC complète l'ensemble. Chaque pièce offre un agencement fonctionnel, idéal pour une vie quotidienne pratique et confortable. Construit en 2006, cet appartement allie modernité et commodité, offrant un espace de vie agréable dans un environnement dynamique.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 184 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 591 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 135 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 128 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 500 € soit 5,86 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Eveline FLOCH, Tél. : 0686437956, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 803 735 844

Fabricado: 2006

Común

Dormitorios: 1
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 41 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 176

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T95418/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198654

