



Maison de Maitre 190m2



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 580,904.87

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Malestroit
Código postal:	56140
Publicado:	14/02/2026

Descripción:

Au coeur du centre ville de Malestroit (petite cité de caractère). 25 minutes de Vannes - 15 minutes de Ploermel, pour cette maison de Maitre et son vaste terrain (constructible).
La maison est composée au rez-de-chaussée, d'une grande cuisine équipée et aménagée (récente), d'un beau séjour avec insert, d'un salon avec cheminée, d'un WC et d'une salle d'eau. À l'étage, 4 belles chambres : dont une suite parentale avec bureau/dressing - salle d'eau avec wc et sa propre terrasse, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau privative. Toujours à l'étage, une salle d'eau avec WC.
Au dernier niveau, un grenier aménageable d'environ 90m2 au sol.
En sous sol; vous profiterez d'un beau garage avec espace de stockage.
Coté jardin, vous profiterez d'un terrain constructible d'environ 1500m2 avec un carport, et une annexe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 496 375 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 €

Honoraires charge acquéreur : 21 375 € soit 4,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Fabricado: 1948



Común

Dormitorios:	4
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	190 m2
Tamaño del lote:	1541 m2

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	208
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T95419/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	198573
-----------	--------

