



## Mur commercial ( sans fond )



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 150,206.48

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bressuire
Código postal:	79300
Publicado:	14/02/2026

### Descripción:

Implantez votre activité professionnelle dans ce bâtiment d'environ 720 m<sup>2</sup> situé sur un axe routier offrant visibilité et stationnement.<br />Ce bâtiment se compose sur environ 720 m<sup>2</sup> d'un accueil / bureau, un espace libre d'utilisation d'environ 520m<sup>2</sup> doté de sanitaires ainsi qu'un grenier ( mezzanine ) d'environ 92 m<sup>2</sup>.<br />Une terrasse d'environ 66m<sup>2</sup> orientée face au château de Bressuire complète ce bien.<br />Tout à l'égoût, parking.<br />Belle auteur sous charpente métallique ( d'environ 8.60ml ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 128 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 129 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000 € HT + 0 € TVA, soit 120 000 € TTC

Honoraires d'agence : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC ( 8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence )

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Fabricado: 1970

### Común

Pies cuadrados terminados: 719 m2



Tamaño del lote: 752 m2

### Room details

Total rooms: 3

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95427/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 198236

