



## Royan – Hyper centre, face à la Poste



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 291,291.51

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Royan
Código postal:	17200
Publicado:	15/02/2026

### Descripción:

Situé au 2<sup>e</sup> et dernier étage d'une petite copropriété de trois lots (sans ascenseur), cet appartement profite d'un emplacement privilégié, en hyper centre de Royan, à deux pas de la plage et des commerces.<br /><br />Il se compose d'un séjour lumineux prolongé par un balcon, d'une cuisine indépendante, de deux belles chambres dont une avec placard, ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparés.<br /><br />Les combles sont à finir d'aménager, offrant un beau potentiel d'agrandissement.<br /><br />L'ensemble est complété par une cave et l'accès à une cour commune.<br /><br />Un bien à personnaliser selon vos envies, idéal pour créer un intérieur unique. Parfait aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif ou encore un pied-à-terre en bord de mer.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 466 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 252 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1955

### Común



Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 69 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 297

### Building details

Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709480/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1604685

