



Maison 3 chambres avec garage proche lac du Val d'Auron



Info Agente

| | |
|-----------------|--|
| Nombre: | ArKadia |
| Nombre empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Teléfono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalles del anuncio

| | |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | USD 218,183.05 |

Ubicación

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| País: | Francia |
| Estado/Región/Provincia: | Centro-Valle de Loira |
| Ciudad: | Bourges |
| Código postal: | 18000 |
| Publicado: | 16/02/2026 |

Descripción:

Idéalement situé dans un quartier calme et résidentiel, à quelques minutes à pied du plan d'eau du Val D'Auron et proche des écoles et commerces, offrant un équilibre entre vie citadine et loisirs de plein air.
Cette maison individuelle dispose d'un agréable jardin arboré, avec coin potager, une grande terrasse en bois sans vis à vis et une dépendance de 20m2.
Au sous sol vous trouverez : un garage et une buanderie avec de nombreux placards et une chaudière à condensation haute performance et thermostat connecté.
Au rez de chaussée : une entrée desservant, un salon / salle à manger, une cuisine ouverte totalement équipée, un wc et débarras.
A l'étage: 3 chambres dont une avec un grand placard et climatisation et une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1957

Común

| | |
|----------------------------|-------|
| Dormitorios: | 3 |
| Baños: | 1 |
| Pies cuadrados terminados: | 84 m2 |



Tamaño del lote: 393 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 157

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T709073/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604264

