



MAISON CONTEMPORAINE DE 146 M2, 4 CHAMBRES, SUR 3470 M2 DE TERRAIN



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 444,751.99

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Plaudren
Código postal:	56420
Publicado:	16/02/2026

Descripción:

Située à Plaudren (56420), cette maison de 146 m² s'épanouit dans un environnement paisible, au cœur de la campagne à seulement 15 min de Vannes, entre terre et mer.
 Bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest, elle offre un cadre de vie lumineux et agréable. Les familles apprécieront la proximité des écoles et crèches, des commerces de proximité, idéal pour la vie quotidienne.

 Sur une parcelle de 3470 m² entièrement clôturée, cette propriété dispose d'un vaste terrain offrant espaces de jeux pour les enfants

 À l'intérieur, cette maison révèle au RDC :
 - une grande pièce de vie salon séjour spacieuse et lumineuse grâce à ses baies donnant sur les champs. Aucun vis à vis.
 - une cuisine ouverte aménagée et équipée également dotée d'une lumière naturelle incroyable
 - 1 chambre avec placard intégré pour un confort optimal au quotidien.
 - 1 salles d'eau avec douche à l'italienne et 2 vasques
 - 1 WC

 A l'étage, vous y trouverez une mezzanine, 1 WC, 3 autres chambres ayant de beaux volumes ainsi qu'une salle de bain avec baignoire.

 Un garage avec grenier.
 Aérothermie
 Assainissement individuel conforme

 UN BIEN RARE SUR LE MARCHE, alors ne tardez pas à me joindre au 06 16 50 63 21 pour plus de renseignements et une visite privée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 2012

Común

Dormitorios: 4
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 146 m2
Tamaño del lote: 3470 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 123

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T709635/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605269

