



## Emplacement idéal, appartement T3 au dernier étage



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 428,323.15

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Vannes
Código postal:	56000
Publicado:	16/02/2026

### Descripción:

\*\*\*\*SOUS OFFRE\*\*\*\*- EXCLUSIVITÉ - VANNES CENTRE - QUARTIER RECHERCHÉ à seulement 5 min de la GARE et du COEUR DE VILLE, à proximité du Palais des Arts, des commerces, restaurants, écoles, cet appartement bénéficie d'un EMBLACEMENT PRIVILÉGIÉ, idéal pour un QUOTIDIEN TOUT A PIED. Bus au pied de la résidence et accès rapide à la voie express. Situé au DERNIER ÉTAGE d'une résidence de standing récente (2018) avec ASCENSEUR, découvrez ce bel appartement T3 d'une surface de 75,07 m2 Carrez. L'entrée, avec PLACARD intégré, s'ouvre sur une pièce de vie de plus de 30 m2 baignée de LUMIÈRE, agrémentée d'une cuisine haut de gamme LEICHT - marque réputée pour son design contemporain et sa qualité. Dans son prolongement, une TERRASSE d'environ 20 m2 exposée Sud offre une VUE PANORAMIQUE sur des monuments emblématiques du patrimoine Vannetais. La partie nuit comprend deux chambres, chacune avec accès au BALCON de plus de 8 m2, une salle d'eau avec espace buanderie, ainsi qu'un wc. Chauffage individuel au gaz. Une PLACE DE STATIONNEMENT sécurisée et une CAVE en sous-sol complètent l'ensemble. Un appartement parfaitement situé pour citadins, actifs ou retraités en quête d'une qualité de vie qui facilite le quotidien !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 194 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1140 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2018

## Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 75 m<sup>2</sup>

Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 79

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709693/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1604976

