



FONDS DE COMMERCE LORIENT CENTRE - EMPLACEMENT PREMIUM



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 64,816.76

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Lorient
Código postal:	56100
Publicado:	18/02/2026

Descripción:

Valérie ODIC du réseau mandataire immobilier Safti vous présente une opportunité rare en plein coeur de Lorient à proximité de la Fnac.
Situé au centre ville de Lorient, ce local de 60 m² bénéficie d' un emplacement stratégique à très fort passage, offrant ainsi une visibilité remarquable dans un environnement commerçant recherché.
Clé en main, ce bien se distingue par une organisation fonctionnelle permettant une exploitation immédiate dans des conditions optimales.
Il se compose d' une belle surface chaleureuse répartie en 2 parties, d' une réserve fonctionnelle et d' un très beau jardin privatif, élément rare et recherché en hypercentre.
Ce bien conviendra à un projet commercial ou de services recherchant rentabilité, visibilité et emplacement premium
N' hésitez plus, venez visiter ce local !! opportunité rare sur le marché lorientais.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 55 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 56 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 000 € HT + 0 € TVA, soit 50 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Común



Pies cuadrados terminados: 60 m²
HOA dues per month: EUR 833

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T707911/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1599250

