



Maison familiale plus de 184 m<sup>2</sup> avec sous-sol total aménagé, système de chauffage énergie renouvelable présentant de belles prestations !!!!



## Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 563,274.28

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Isla de Francia  
Ciudad: Morangis  
Código postal: 91420  
Publicado: 18/02/2026

### Descripción:

Située dans un secteur pavillonnaire recherché, bâtie sur une parcelle de 318 m<sup>2</sup>, cette magnifique maison, édiée sur un sous sol total entièrement aménagé avec garage en plus, vous propose : <br />- au rez-de-chaussée: une entrée donnant sur un salon-séjour lumineux, une cuisine équipée et aménagée, des toilettes séparées avec un lave- main, une chambre. <br />- à l'étage: un palier desservant trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un toilettes séparées. <br />- au niveau des combles: un magnifique espace de plus de 30 m<sup>2</sup> entièrement aménagé avec une pompe à chaleur réversible (climatisation, chauffage) pouvant faire une belle chambre parentale.<br />Le sous sol est entièrement aménagé, il comprend un studio équipé : une cuisine, une salle d'eau, des toilettes séparées, un garage.<br />Cette maison offre de magnifiques prestations ! Coup de cœur assuré!<br />Vous pouvez me joindre au 06.47.23.44.34, 7 jours sur 7, de 9h à 20h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 480 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1969



---

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	184 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	318 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	97
--	----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T709512/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T709512/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1604180
-----------	---------

