



## T4 proche du tram C avec grande terrasse et balcon



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 330,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Villeneuve-d'Ornon
Código postal:	33140
Publicado:	17/02/2026

### Descripción:

A 9 km du centre de Bordeaux, au sud, Villeneuve d'Ornon concilie qualité de vie, d'une ville « à la campagne » et abrite un tissu associatif très riche de plus de 220 associations intergénérationnelles. Avec l'accès aux commerces à pied, écoles et au transport (bus, tramway C à 5 minutes), ce bel appartement construit en 2020, dispose d'une pièce de vie de 43 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 40 m<sup>2</sup>, une suite parentale avec salle d'eau privative, 2 chambres (13 et 11 m<sup>2</sup>) avec placards et balcon 10 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un toilette séparé. Le tout est agrémenté de 2 places de parking en sous sol, 2 celliers sur le même palier que l'appartement dans une copropriété de 30 logements. Envie de le découvrir?<br />Les plus : second et dernier étage avec ascenseur, cuisine moderne, terrasse sans vis à vis, balcon, double vitrage, chauffage au gaz

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1629 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2020



---

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	93 m2
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	70
--	----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T709927/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T709927/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1606187
-----------	---------

