



## Blaye centre – Maison + T2 indépendant



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 209,482.69

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Blaye
Código postal:	33390
Publicado:	18/02/2026

### Descripción:

En plein cœur de Blaye, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités, cette maison de ville d'environ 230 m<sup>2</sup> offre une configuration rare et particulièrement polyvalente. <br />Elle se compose d'une habitation principale de plus de 150 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie lumineuse de plus de 40 m<sup>2</sup> avec climatisation réversible, une cuisine indépendante ouvrant sur une terrasse sans vis-à-vis, trois chambres ainsi qu'un bureau aux dimensions confortables pouvant faire office de quatrième chambre, une salle de bain, une salle d'eau, deux WC et un garage. <br />Un appartement T2 totalement indépendant, avec son propre accès et compteur individuel, complète l'ensemble. Libre d'occupation, il constitue une véritable opportunité de revenu locatif ou d'activité professionnelle en hyper-centre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1860

### Común

Dormitorios:	5
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	228 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	239 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 218

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709930/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709930/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606157

