



grande maison royan



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 475,341.49

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Ciudad: Royan
Código postal: 17200
Publicado: 17/02/2026

Descripción:

Cette maison est située à Royan (17200), dans un quartier calme à proximité des commodités et à seulement 1 km de la plage de Pontailac, offrant ainsi un cadre de vie agréable proche de la mer. Royan est une ville prisée pour ses plages et son climat ensoleillé, idéale pour les amoureux de la plage et des balades en bord de mer. Les transports en commun tels que les bus facilitent les déplacements dans la région.

À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse, d'un balcon et d'un vaste jardin, offrant ainsi des espaces extérieurs variés et propices à la détente en famille ou entre amis.

À l'intérieur, cette maison de 1964 d'une surface habitable de 126 m² se compose de 6 pièces, dont 5 chambres, idéales pour une famille nombreuse ou pour recevoir des invités. On y trouve également une véranda, une pièce à vivre, une cuisine et une arrière cuisine, 3 chambres, un wc et une salle d'eau offrant des espaces lumineux et conviviaux. Des travaux sont à prévoir pour personnaliser et moderniser cet espace. L'autre niveau se compose d'un très grand garage, une cave et une partie habitation avec 2 chambres, une salle d'eau un wc et une cuisine. Le tout à rénover laissant ainsi libre cours à l'imagination des futurs propriétaires pour en faire leur cocon familial. (possibilité de faire 2 logements).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 407 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1964



Común

Dormitorios:	5
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	126 m2
Tamaño del lote:	486 m2

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	420
--	-----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T709935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1606115
-----------	---------

