



## Maison ancienne 4 chambres avec belle véranda et terrain



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 272,433.97

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Châteaudun
Código postal:	28200
Publicado:	17/02/2026

### Descripción:

Cette maison ancienne parfaitement entretenue, idéale comme résidence principale ou secondaire saura séduire les amateurs d'authenticité alliée au confort. Nichée dans un lieu-dit très calme, sans être isolée, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié. À seulement 10 minutes de toutes les commodités proposées par Châteaudun, telles que sa gare, véritable atout pour les déplacements et le centre E.Leclerc Châteaudun, elle permet de conjuguer sérénité et praticité au quotidien. Le terrain de 1971 m<sup>2</sup> arboré et clos par un portail motorisé, invite à la détente et aux moments en plein air. On y trouve un garage de 32 m<sup>2</sup> ainsi que 2 cabanons offrant des espaces de rangement supplémentaires. Sur le devant de la maison, une terrasse exposée plein sud vous permettra de profiter pleinement du soleil et de la tranquillité du lieu. Une véranda lumineuse vous guide vers une belle pièce de vie où une cheminée insert créé une atmosphère chaleureuse. Une cuisine aménagée équipée et sa pièce pour prendre vos repas en famille, une chambre de plain-pied, une salle d'eau, un wc, une chaufferie et une arrière-cuisine terminent ce niveau. Une cave vient parfaire l'ensemble. À l'étage un grand palier dessert 3 belles chambres, un wc, une salle de bain et un bureau idéal pour le télétravail. Double vitrage aluminium, volets roulants manuels, chauffage par pompe à chaleur complété par l'insert et le fuel assurent confort et justifient un très bon DPE classé C. Assainissement individuel. Un peu de décoration pour mettre cette habitation à votre goût dans un cadre paisible. A voir impérativement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 231 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1850

## Común

Dormitorios: 4

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 168 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 1971 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 109

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710111/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710111/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1604722

