



## Appartement T3 de 66 m<sup>2</sup> avec patio de 20 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 115,578.05

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Blaye
Código postal:	33390
Publicado:	17/02/2026

### Descripción:

Situé à Blaye (33390), cet appartement T3 en duplex de 66 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie dynamique au sein d'une ville animée. Proche des écoles, du lycée, du collège et des commodités, il constitue un emplacement idéal.

Appartement T3 en duplex, refait à neuf, il dispose de 3 pièces dont 2 chambres. Idéal pour première acquisition ou revenu locatif avec un rendement brut de 8%.

Le bien se situe en fond de cours, disposant d'un patio de 20m<sup>2</sup>, dans un immeuble en monopropriété de 5 appartements. Possibilité de passer rapidement en copropriété, devis géomètre pour division effectué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 98 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	66 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 329

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710121/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1604491

