



Bègles Pont de la Maye. Jolie Maison familiale.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 701,745.88

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Begles
Código postal:	33130
Publicado:	18/02/2026

Descripción:

Située dans un secteur privilégié de Bègles, près du pont de la Maye, à proximité immédiate des ensembles scolaires, commerces, bus et tram, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans cette agréable maison de 200m² environ, nichée sur une parcelle de 300m².
A l'extérieur, vous profiterez d'une agréable et spacieuse terrasse couverte donnant sur une piscine chauffée 5x3m.
Côté intérieur, cette demeure vous offrira un vaste séjour/salle à manger (56m² environ) doté d'une belle cheminée. Sa grande cuisine (33m² environ) vous réservera des moments privilégiés en famille ou entre amis.
Une entrée équipée de placards, un wc complètent le rez-de-chaussée.
L'étage se décline en 4 chambres aux volumes agréables. La suite parentale de 31m² environ, se compose d'un espace nuit, d'une salle d'eau avec une douche à l'italienne et double-vasques, ainsi qu'un dressing. Une seconde salle d'eau, un bureau, un wc séparé, ainsi que l'espace mezzanine, complètent l'étage.
Coup de cœur assuré!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 598 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1930

Común

Dormitorios: 4



Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 197 m2
Tamaño del lote: 250 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 124

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T710334/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606630

