



## Maison spacieuse, 4 chambres (+1), 2 SDB, 2 garages



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 233,514.83

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Aiffres
Código postal:	79230
Publicado:	18/02/2026

### Descripción:

Cette maison de 147 m<sup>2</sup>, sur un terrain clos de 1593 m<sup>2</sup>, offre un véritable potentiel. Avec de beaux volumes et un agencement pratique, elle vous permet de profiter pleinement de l'extérieur et des journées ensoleillées. Au rez-de-chaussée, un sas d'entrée vous mène à une cuisine d'été, une chambre avec lavabo, ainsi qu'à une pièce polyvalente pouvant être aménagée en 5ème chambre. Vous y trouverez également une cave, deux garages spacieux et un WC, offrant de multiples possibilités, que ce soit pour du stockage ou une activité libérale. L'étage accueille une cuisine aménagée et équipée, un lumineux séjour avec cheminée et balcon, 3 chambres dont une avec salle d'eau (chambres entre 11 et 15m<sup>2</sup>), ainsi qu'une salle de bain et un WC. Ses atouts : chauffage au gaz de ville, fenêtres en PVC double vitrage, jardin arboré avec plusieurs arbres fruitiers, cabanon de jardin, et cour fermée permettant de stationner plusieurs véhicules. Quelques rafraîchissements permettront de lui redonner tout son éclat et de l'adapter à vos envies. Vidéo de la maison disponible+photos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1967

### Común

Dormitorios: 4



Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 147 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1593 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 240

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710347/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710347/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1606566

