



## Appartement rénové – Hyper centre d’Arcachon



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 606,212.48

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Arcachón
Código postal:	33120
Publicado:	18/02/2026

### Descripción:

À deux pas de la gare, du marché et de toutes les commodités du centre-ville, découvrez cet appartement entièrement rénové, un bien rare alliant confort moderne et charme arcachonnais.<br /><br />Situé au premier étage d'un immeuble typique du Bassin, il développe une surface parfaitement optimisée comprenant : un séjour lumineux avec coin cuisine aménagé, deux chambres, une salle d'eau contemporaine et un balcon agréable, idéal pour profiter de la douceur de vie locale.<br /><br />Rénové avec soin, il bénéficie de prestations de qualité et se distingue par sa situation exceptionnelle en plein cœur d'Arcachon, permettant de tout faire à pied : commerces, gare, plages et animations du centre.<br /><br />Un produit rare, idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif, qui réunit à la fois praticité et authenticité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 518 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948



## Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	57 m2
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	217
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T710357/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T710357/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1606500
-----------	---------

