



## Proche centre-ville, maison en parfait état, 3ch+garage



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 395,088.36

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Parempuyre
Código postal:	33290
Publicado:	19/02/2026

### Descripción:

Située à Parempuyre, cette charmante maison bénéficie d'un cadre de vie paisible et familial, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités ; écoles, commerces et transports sont accessibles à pied. À l'intérieur, cette maison de plain pied de 97m2 offre une entrée chaleureuse, un séjour lumineux et traversant avec cheminée, une cuisine équipée séparée, un cellier buanderie, 3 chambres confortables, une salle d'eau avec douche italienne, une 2ème douche, un WC séparé. À l'extérieur, vous serez séduit par son très beau terrain piscinable de 420m2, sans aucun vis-à-vis, parfait pour la détente, et sa terrasse accueillante. Un garage et un abri de jardin complètent le bien. Cette jolie maison traditionnelle est en excellent état, parfaitement entretenue, avec des matériaux de qualité. Un bien rare pour une vie familiale sereine, pratique et confortable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1977

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	97 m2



Tamaño del lote: 420 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 192

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710732/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1606889

