



## Maison de village



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 144,999.47

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Vianne  
Código postal: 47230  
Publicado: 19/02/2026

### Descripción:

Maison de village lumineuse 178 m<sup>2</sup> avec vue sur rivière<br /><br />Découvrez le charme authentique de cette maison de village située au cœur de Vianne, offrant un bel espace de vie de 180 m<sup>2</sup> réparti sur deux niveaux.<br /><br />Baignée de lumière, cette propriété se compose de deux logements distincts :<br /><br />Premier logement :<br />Depuis son entrée indépendante, vous accédez à un séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup> entièrement rénové vous séduira par son ambiance chaleureuse. La cuisine de 30 m<sup>2</sup>, avec sa vue apaisante sur la rivière, marie à merveille le charme de la pierre et le confort moderne. Une pièce pouvant servir de chambre, de bureau ou être aménagée en salle d'eau selon vos besoins. L'espace nuit comprend une chambre de 20 m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau avec WC.<br /><br />Deuxième logement (indépendant, au rez-de-chaussée) :<br />Idéal pour un logement complémentaire, il dispose d'une cuisine de 18 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau de 5 m<sup>2</sup> et d'une buanderie de 9 m<sup>2</sup>, chambre 14m2<br /><br />Caractéristiques techniques :<br />- DPE : D<br />- Mode de chauffage : Poêle à bois partie 1 et chauffage électrique logement secondaire<br />- Pas de jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 123 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1949

### Común



Dormitorios: 2  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 180 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710806/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710806/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1606055

