



## Terrain à bâtir de 2400 m2 centre Montmorency



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 695,827.02

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Montmorency
Código postal:	95160
Publicado:	19/02/2026

### Descripción:

Vous cherchez à construire la maison de vos rêves ? <br />Ne cherchez pas plus loin ! <br />Terrain à bâtir, situé à proximité du centre de Montmorency, possède de nombreux atouts qui en font l'emplacement idéal pour une maison de prestige. <br />Avec une emprise au sol de 250 m2 pour 500 m2 de bâti, vous aurez amplement d'espace pour réaliser votre projet, avec la possibilité d'ajouter un sous-sol total et/ou un garage. <br />De plus, une dépendance est également possible pour répondre à tous vos besoins. Le terrain est situé dans une zone PLU UCa, offrant une certaine flexibilité en matière de construction. <br />Une partie du terrain est également classée en zone boisée, vous offrant ainsi un parc/jardin préservé pour profiter de la nature en toute tranquillité. Le terrain ne peut pas être divisé en parcelles, ce qui garantit votre intimité et votre tranquillité. Vous pourrez profiter d'un emplacement idéal, proche des commodités, des écoles et des transports en commun, tout en bénéficiant d'un cadre de vie paisible. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite sur place.<br />Pas de Collectif possible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 590 000 €

Honoraires charge vendeur

### Común

Pies cuadrados terminados:	2400 m2
----------------------------	---------



Tamaño del lote: 2400 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710876/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710876/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1603231

