



## Maison à vendre, 4 pièces + studio, garage, piscine, Gujan Mestras



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 772,182.03

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gujan-Mestras
Código postal:	33470
Publicado:	19/02/2026

### Descripción:

Je suis ravi de pouvoir vous proposer cette superbe maison contemporaine située sur la commune de Gujan-Mestras.<br /><br />De plain pied, ce bien dispose d'une entrée avec placard, un séjour baigné de lumière donnant un accès direct sur la terrasse piscine, une cuisine ouverte entièrement équipée, trois chambres, une salle d'eau et WC séparé.<br /><br />Vous disposerez également d'un garage avec espace buanderie, carport, piscine semi enterrée et pour finir, le clou du spectacle est le studio indépendant (idéal pour recevoir des ami(es), famille ou même pour un petit rapport locatif).<br /><br />La proximité des commodités, de la gare et des ports pour de jolies ballades sur le sentier du littoral répondront à toutes vos attentes.<br /><br />Cette maison n'attend plus que vous.<br />Contactez moi vite pour plus de renseignements ou pour visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 660 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2002

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 98 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 715 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 142

### Building details

Parking: Sí  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710942/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710942/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1594487

