



## T2 + T3 en première ligne vue mer.



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,857,504.34

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Biarriz
Código postal:	64200
Publicado:	19/02/2026

### Descripción:

En una ubicación privilegiada frente al mar con vistas panorámicas de 180°, en una residencia íntima, descubra una propiedad única frente al mar. La venta consta de dos apartamentos: - Apartamento 1: Apartamento de un dormitorio (T2) totalmente optimizado, diseñado por un arquitecto y renovado con materiales de alta gama. Orientado al suroeste, el apartamento disfruta de una luz natural óptima y ofrece una terraza de 20 m<sup>2</sup>, así como un jardín privado de 190 m<sup>2</sup> con impresionantes vistas a las playas y al faro de Biarritz. Incluye un recibidor con armarios empotrados a medida, un salón con cocina totalmente equipada con acceso a la terraza y al jardín, un amplio dormitorio con armario empotrado, un baño con ducha y un aseo independiente. - Apartamento 2: Apartamento dúplex de dos dormitorios (T3), orientado al suroeste y con techos altos. Esta propiedad ofrece impresionantes vistas al faro y al mar, así como dos terrazas privadas (una junto al salón y otra junto al dormitorio) y un jardín, perfecto para momentos de tranquilidad. Consta de un recibidor con trastero, un salón con techos altos y chimenea art déco, y una moderna cocina totalmente equipada, todo ello con acceso a una terraza de 30 m<sup>2</sup> con acceso directo al jardín. Un amplio dormitorio cuenta con una terraza de 10 m<sup>2</sup> el segundo dormitorio se encuentra en la entreplanta. Ambos dormitorios disponen de baño en suite con ducha y aseo. La propiedad se vende con dos plazas de aparcamiento exterior. Los dos apartamentos se pueden combinar. Se realizan visitas los 7 días de la semana. Se pueden solicitar planos y un reportaje fotográfico.

Condición:	Good
Fabricado:	1920

### Común



---

Dormitorios: 3  
Pies cuadrados terminados: 132 m2  
Tamaño del lote: 293 m2  
HOA dues per month: EUR 399

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 119

### Building details

Parking: Sí  
Número de plantas: 1

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T28783/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T28783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 97A5474F6290401D

