



## Ancienne Ferme en TBE dans le centre du Village



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 264,034.82

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Lhonnaize
Código postal:	86410
Publicado:	20/02/2026

### Descripción:

Habitation principale en pierres :<br />Rdc, Salon avec poêle à bois, Séjour, Entrée avec placard, Cuisine aménagée & équipée, Salle d'eau, Wc, Chambre, Cellier<br />1er Etage, Dégagement, Séjour, 3 Chambres dont 2 avec placard, Salle de bains, Wc & Combles,<br />2ème Etage, Salle de jeux & Grenier<br />A l'extérieur (sans vis à vis), Terrasse couverte, 4 Toits à cochons sur une Parcelle close de murs avec portail motorisé<br />Grange 130m2 rénovée en pierres :<br />Rdc, Garage 2 voitures avec porte motorisée, une Lingerie 65 m2<br />Etage, Partie habitable 65m2 à finir d'aménager<br />Assainissement collectif<br />Climatisation réversible<br />Chauffage électrique & bois<br />Ballon électrique 200l<br />Panneaux photovoltaïques sur la grange (revenus annuels 2000€)<br />PAC air/air<br />Système d'alarme sur l'ensemble de l'Habitation<br />Taxes foncières 450€<br />Au calme & à 2 pas des Commerces & du marché hebdomadaire <br />Proche Maternelle & Ecole primaire<br />Transports scolaires<br />5' de Civaux, 15' de Poitiers (CHU/Université), 30' du Futuroscope<br />N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h<br />Rendez-vous visite possible 7/7 de 9h à 18h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1950

### Común



---

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	216 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	434 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	8
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	236
--	-----

### Building details

Parking:	Sí
----------	----

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T711001/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T711001/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1608226
-----------	---------

