



Maison Contemporaine



Info Agente

| | |
|-----------------|--|
| Nombre: | ArKadia |
| Nombre empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Teléfono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalles del anuncio

| | |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | USD 428,912.89 |

Ubicación

| | |
|--------------------------|------------|
| País: | Francia |
| Estado/Región/Provincia: | Bretaña |
| Ciudad: | Le Sourn |
| Código postal: | 56300 |
| Publicado: | 20/02/2026 |

Descripción:

Situé dans une impasse au calme, au cœur d'un lotissement recherché sur la commune de Le Sourn à seulement 5 min de Pontivy
Cette superbe maison contemporaine édiée en 2013 sur vide sanitaire offre de beaux volumes, des prestations de qualité et un environnement privilégié

Ecoles et commerces à proximité
?Superficie habitable totale : 205 m2
?Vie de plain-pied sur 140 m2 :
Au Rez de chaussée :

• Spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée, équipée et fonctionnelle
• Buanderie
• WC indépendant
• Couloir desservant 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et sa salle de bain privative + WC
• Salle de bain avec baignoire et double vasque

 A l'étage:

• Second espace vie avec coin cuisine
• Grande chambre
• Salle d'eau avec wc et douche
• 3 pièces supplémentaires pouvant servir de bureaux ou chambre d'appoint
• Grenier aménageable

Extérieurs et dépendances :

• Terrain entièrement clôturé, arboré, sans vis à vis, avec vue dégagée
• Coin bar d'été
• Abri de jardin
• Garage attenant
• Cour enrobée

Confort et équipements :

• Chauffage : Poêle à bois + radiateurs électriques économiques
• Assainissement collectif conforme
• Construction récente, aucun travaux à prévoir
• Matériaux et finitions de qualité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 366 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2013



Común

| | |
|----------------------------|--------|
| Dormitorios: | 7 |
| Baños: | 3 |
| Pies cuadrados terminados: | 205 m2 |
| Tamaño del lote: | 884 m2 |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 8 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 98 |
|--|----|

Lease terms

Date Available:

Información adicional

| | |
|----------------|---|
| URL sitio web: | http://www.arkadia.com/AGHX-T711025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|----------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1607985 |
|-----------|---------|

