



Au coeur de Blancpignon / Au fond d'impasse.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 645,418.45

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Anglet
Código postal:	64600
Publicado:	20/02/2026

Descripción:

Entre el puerto deportivo y el bosque de Pignada. Venga a descubrir esta propiedad en una casa de una sola planta dividida con uso privado de un jardín de aproximadamente 200 m². Una combinación perfecta entre casa y apartamento. Consta de entrada a un amplio salón de 35 m² con orientación sureste y acceso al jardín y a una terraza doble (20 m² / 15 m²), cocina independiente, 2 dormitorios (14,60 m² / 9,31 m²), baño con ducha y aseo. Además, dispone de un garaje de 15 m², una amplia bodega de 16 m² y acceso privado al sótano de 43 m². Aire acondicionado reversible nuevo Depósito termodinámico nuevo Posibilidad de aparcar 2 vehículos delante de la casa ¡¡¡Posible acondicionamiento del sótano de 43 m²!!! Aislamiento térmico reciente (pendiente de nueva DPE). Podrá ir andando a tiendas, colegios, el puerto deportivo, el bosque de Pignada y al transporte público. Perfecto para una pareja con o sin niños que busque paz y tranquilidad.

Condición:	Good
Fabricado:	1950

Común

Dormitorios:	2
Pies cuadrados terminados:	79 m2
Tamaño del lote:	200 m2
HOA dues per month:	EUR 25

Room details



Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 134

Building details

Parking: Sí
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/TXNV-T28795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8AF845D93CD848A3

