



MAISON DE VILLE AVENUE DE LAON



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 252,956.55

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Reims
Código postal:	51100
Publicado:	21/02/2026

Descripción:

Située rue Jobert-Lucas à Reims, à deux pas du tramway de l'avenue de Laon, cette maison de ville de 111 m² bénéficie d'un emplacement pratique et recherché, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Derrière sa cour avant entièrement close, vous découvrirez une maison saine à rénover, offrant un beau potentiel d'aménagement. Le rez-de-chaussée propose une cuisine indépendante, un séjour lumineux ainsi qu'une chambre de plain-pied, un véritable atout pour un projet familial ou pour plus de confort au quotidien.

À l'étage, deux chambres supplémentaires prennent place dans une ambiance chaleureuse avec de beaux parquets en chêne d'origine, apportant tout le charme de l'ancien. La belle hauteur sous plafond renforce cette sensation d'espace et de cachet que recherchent de nombreux acquéreurs. Un grenier aménageable complète l'ensemble et laisse entrevoir de belles possibilités d'évolution selon vos besoins.

Un garage vient parfaire le bien, un avantage appréciable en ville.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais plusieurs éléments importants ont déjà été réalisés : l'ensemble des menuiseries est en double vitrage PVC et la chaudière à condensation a récemment été remplacée, constituant une base saine et rassurante pour votre projet.

Une belle opportunité pour des primo-accédants souhaitant façonner un intérieur à leur image ou pour des acquéreurs en quête d'un bien à valoriser dans un secteur dynamique de Reims.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1920

Común

Dormitorios: 3
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 111 m2
Tamaño del lote: 201 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 274

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T710133/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604210

