



## Terrain de 1 385 m<sup>2</sup> avec potentiel de construction



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 22,349.02

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Le Bugue
Código postal:	24260
Publicado:	21/02/2026

### Descripción:

Sylvie Salles vous présente ce terrain, situé au Bugue, en Périgord Noir à proximité des commerces et commodités.<br />Une partie d'environ 400 m<sup>2</sup> en façade est située en zone urbaine, offrant la possibilité d'étudier un projet de construction.<br />Le reste de la parcelle complète l'ensemble et propose un espace naturel pour un jardin, un verger ou un espace de détente.<br />Projet à envisager dans le respect du règlement d'urbanisme, incluant l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France, et le plan de prévention des risques.<br />Pour plus d'informations, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 18 950 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 15 000 €

Honoraires : 26,33 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

### Común

Pies cuadrados terminados:	1385 m2
Tamaño del lote:	1385 m2

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

---

### Información adicional

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T710678/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710678/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1607212

