



BAISSE DE PRIX



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 326,315.51

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Castelnau-Chalosse
Código postal:	40360
Publicado:	22/02/2026

Descripción:

MAGNIFIQUE MAISON À VENDRE Située à Castelnau-Chalosse (40360), cette charmante maison bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne, proche d'une école et desservie par les transports en commun tels que des arrêts de bus. La localité offre un cadre de vie agréable et pratique pour les familles cherchant la tranquillité, tout en restant connectées aux commodités essentielles.

À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de 1710 m², comportant une véranda offrant une espace supplémentaire, un jardin soigné et quatre places de parking. Les murs en béton parpaing assurent une solidité durable à l'ensemble, tandis que l'exposition Nord-Sud permet de profiter du soleil toute la journée.

Cette maison de plain-pied, construite en 2010, propose une surface habitable de 141 m² répartie en 6 pièces dont 4 chambres. Climatisée pour un confort optimal, elle offre un agencement pratique et fonctionnel pour la vie quotidienne. Idéale pour une famille en quête d'un espace de vie spacieux et lumineux, cette propriété saura séduire par ses caractéristiques modernes et son ambiance chaleureuse.

Venez découvrir ce bien d'exception qui saura vous séduire dès la première visite !

Installée sur un terrain piscinable, cette maison vous offre tout le potentiel pour créer l'espace extérieur de vos rêves — piscine, terrasse, jardin paysager... à vous de façonner votre cadre de vie idéal.

Maison au charme indéniable ? Terrain piscinable — idéal pour un projet piscine ? Bien rare sur le marché ? Ne laissez pas passer cette opportunité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 279 400 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2010

Común

Dormitorios: 4

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 141 m²

Tamaño del lote: 1710 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 139

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T695567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579688

